

売地

鴻巣 北新宿 区画整理地内

【LIFE INFORMATION】

- 吹上小学校 徒歩 17分
- 吹上北中学校 徒歩 19分
- ユニクス鴻巣・ヤオコー 徒歩 8分
- ケーヨーデイツー 徒歩 12分

- ◆実際の使用収益開始は
2019年8月～9月頃予定
- ◆測量・2区画に分筆後お引渡し



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します

| 物件種目 | 売地 |
|---------|---|
| 交通 | JR高崎線「行田駅」徒歩17分 JR高崎線「吹上駅」徒歩17分 |
| 価格 | ① 1,550万円 ② 1,600万円 |
| 所在地 | 鴻巣市北新宿 【従前地】1163 【仮換地】38街区7画地 |
| 土地面積 | ① 219㎡ (66.25坪) ② 219㎡ (66.25坪) |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建蔽率・容積率 | 建蔽率60% 容積率200% |
| 接道状況 | ① 北12m公道 ② 南6m公道 |
| 設備 | 公営水道・本下水・プロパン |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■北新宿第二土地区画整理事業地内 ■地区計画：F地区 ■測量・分筆後お引渡し ■都市計画法58条の2の届出要 ■土地区画整理法第76条の届出要 |

○埼玉県知事免許 (5) 第18487号 ○建設業許可 埼玉県知事 (般-30) 第39622号

〒360-0023 熊谷市佐谷田 3060-4 <http://www.tukizi.jp> E-mail info@tukizi.jp

 有限会社 築地住建

TEL : 048-520-1522 Fax : 048-520-1523

取引態様：専任媒介
手数料：別れ