

# 売地

## 鴻巣 北新宿 区画整理地内

### 【LIFE INFORMATION】

- 吹上小学校 徒歩 17分
- 吹上北中学校 徒歩 19分
- ユニクス鴻巣・ヤオコー 徒歩 8分
- ケーヨーデイツー 徒歩 12分

- ◆実際の使用収益開始は  
2019年8月～9月頃予定
- ◆測量・2区画に分筆後お引渡し



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します

物件種目	売地
交通	JR高崎線「行田駅」徒歩17分 JR高崎線「吹上駅」徒歩17分
価格	① 1,550万円 ② 1,600万円
所在地	鴻巣市北新宿 【従前地】1163 【仮換地】38街区7画地
土地面積	① 219㎡ (66.25坪) ② 219㎡ (66.25坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率・容積率	建蔽率60% 容積率200%
接道状況	① 北12m公道 ② 南6m公道
設備	公営水道・本下水・プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■北新宿第二土地区画整理事業地内</li> <li>■地区計画：F地区</li> <li>■測量・分筆後お引渡し</li> <li>■都市計画法58条の2の届出要</li> <li>■土地区画整理法第76条の届出要</li> </ul>

○埼玉県知事免許 (5) 第18487号 ○建設業許可 埼玉県知事 (般-30) 第39622号

〒360-0023 熊谷市佐谷田 3060-4 <http://www.tukizi.jp> E-mail info@tukizi.jp

 有限会社 築地住建

TEL : 048-520-1522 Fax : 048-520-1523

取引態様：専任媒介  
手数料：別れ