

【古民家リフォーム H20年】

熊谷市西城 中古一戸建

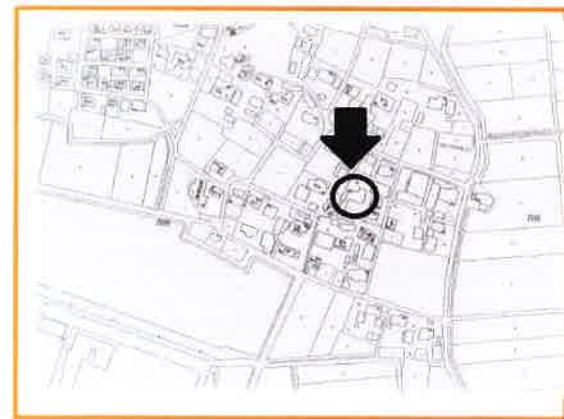
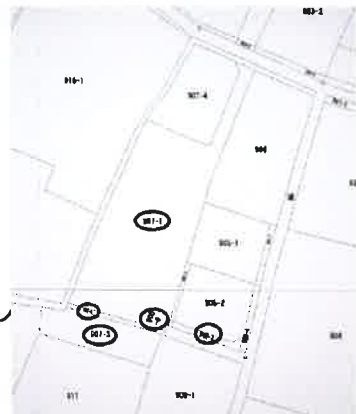
母屋 51.7 坪 + 離れ 25 坪

敷地 475.5 坪

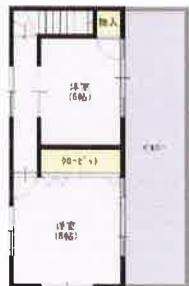


伝統的日本人家屋。黒光りする輝きの梁を吹抜で現しにした『大規模リフォーム済』

- 付属の建物 解体撤去 及び植木伐採 庭石撤去後 引渡し
- 測量後引渡し



離れ 2F : 33.05 m²



母屋 2F : 49.68 m²



母屋 1F : 121.45 m²



離れ 1F : 49.76 m²

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します

物件種目	中古戸建		
交通	JR 高崎線「熊谷駅」6.8 km		
価格	2,580 万円		
間取り	5LDK+玄関+広縁+3帖板の間 離れ付		
所在地	熊谷市西城 970-1、907-2、907-3 905-3(共有持分)、905-6(共有持分)		
土地面積	公募 1,572 m ² (475.5 坪)		
建物	構造	【母屋】木造瓦葺2階建 【離れ】木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	【母屋】延床 171.13 m ² 【離れ】延床 82.8 m ²	
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
建蔽率・容積率	建蔽率60% 容積率200%		
築年月日	不明 母屋平成20年大規模リフォーム済		
現況	空家	引渡	相談
接道状況	北4m公道 2.76m接道 東3m公道 2.854m接道		
設備	公営水道 東京電力 浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ H20年 屋根瓦葺替・外壁・筋違補強・その他大規模リフォーム(住友不動産施工) ■ 都市計画法第34条11号区域 		

○埼玉県知事免許 (5) 第 18487 号 ○建設業許可 埼玉県知事 (般-30) 第 39622 号

〒360-0023 熊谷市佐谷田 3060-4 <http://www.tukizi.jp> E-mail info@tukizi.jp

 株式会社 築地住建

TEL : 048-520-1522

Fax : 048-520-1523

取引態様：専任
手数料：分れ